

Banner (Afiş) Yerleştirme Sözleşmesi: Satış Başarısı Halinde 500,- € Prim

1. Taraflar

Emlakçı

HE immologis (haftungsbeschränkt)
Ahornstr. 59
69469 Weinheim
Almanya

Telefon: 0177 636 1394
E-posta & Web: info@he-immologis.de & www.he-immologis.de

ve

Reklam Ortağı (Çit / Arsa / Alan Sahibi)

Adı / İşletme Ünvanı: _____

İşletme Sahibi: _____

Banner yerinin adresi: _____

§1 Sözleşmenin Konusu

Reklam Ortağı, yukarıda belirtilen konumda bulunan çit, arsa veya uygun başka bir alan üzerine Emlakçı tarafından bir reklam banner'ının ücretsiz olarak yerleştirilmesine izin verir.

Banner sürekli ve kesintisiz olarak (günde 24 saat) görünür şekilde sergilenecektir.

Reklam Ortağı'nın banner'ı günlük olarak takma veya kaldırma yükümlülüğü yoktur.

§2 Banner Yerleştirme Süresi

Ücretsiz banner yerleştirme aşağıdaki süre için geçerlidir:

Başlangıç: _____ Bitiş: _____

Sürenin uzatılması tarafların karşılıklı mutabakatı ile mümkündür ve özellikle telefon veya e-posta yoluyla, resmi şekil şartı aranmaksızın kararlaştırılabilir.

§3 Yönlendirme (Referans) Bildirimi

Bir müşteri, Emlakçı ile ilk iletişime geçtiği sırada Emlakçı'yı belirtilen konumdaki banner aracılığıyla tanıdığını açıkça beyan ederse, yönlendirme gerçekleşmiş sayılır.

Emlakçı, müşterilere HE immologis'i nasıl tanıdıklarını aktif olarak sormayı kabul eder.

Reklam Ortağı'nın aktif olarak aracılık yapma, ilgililerle iletişime geçme veya müşteri bilgilerini iletme yükümlülüğü yoktur.

§4 Reklam Ortağı Primi

Bu tür bir yönlendirme sonucunda noter huzurunda başarılı bir gayrimenkul satış sözleşmesi yapılması halinde, Reklam Ortağı € 500,- tutarında tek seferlik bir prim almaya hak kazanır.

Ödeme, noter satış sözleşmesinin imzalanmasından ve emlak komisyonunun tamamen tahsil edilmesinden sonra yapılır.

Aşağıdaki durumlarda prim hakkı doğmaz:

- Müşteri, banner'ı açık ve net bir şekilde referans kaynağı olarak belirtmezse,
- Müşteri ile Emlakçı arasında yönlendirmeden önce bir iletişim mevcutsa,
- Noter satış sözleşmesi gerçekleşmezse,
- Emlak komisyonu tahsil edilmezse.

§5 Vergisel Hususlar

Reklam Ortağı primi, tek seferlik bir yönlendirme karşılığı olarak ödenir.

KDV gösterilmez. Ödeme brüt tutar üzerinden yapılır (brüt = net).

Reklam Ortağı, sunulan hizmetin ticari faaliyet kapsamında olmadığını ve alınan primin Alman Gelir Vergisi Kanunu'nun (§ 22 No. 3 EStG) ilgili hükmü uyarınca "diğer gelir" kapsamında vergilendirilebileceğini ve beyan sorumluluğunun kendisine ait olduğunu kabul eder.

§6 Son Hükümler

Bu sözleşme bir iş sözleşmesi, ticari temsilcilik sözleşmesi veya ortaklık ilişkisi doğurmaz.

Bu sözleşmede yapılacak değişiklik veya eklemeler yazılı şekilde yapılmalıdır.

Yer & Tarih: _____

Reklam Ortağı (Banner Sahibi): _____

HE immologis UG: _____