

Afiş (Banner) Yerleştirme Sözleşmesi: Satış Başarısı Halinde 500,- € Prim

arasında

HE immologis (haftungsbeschränkt)
Ahornstr. 59
69469 Weinheim
Almanya
Telefon: 0177 636 1394
E-posta & Web: info@he-immologis.de & www.he-immologis.de

– bundan sonra “Emlakçı” olarak anılacaktır –

ve

Reklam Ortağı (Arsa / Çit Sahibi)

Adı: _____

Banner yerinin adresi:

– bundan sonra “Reklam Ortağı” olarak anılacaktır –

§1 Sözleşmenin Konusu

Reklam Ortağı, yukarıda belirtilen adreste bulunan çit, arsa veya uygun başka bir alan üzerine Emlakçı tarafından bir reklam banner'ının ücretsiz olarak yerleştirilmesine izin verir.

Banner kalıcı ve sürekli olarak (günde 24 saat) görünür şekilde sergilenecektir.

Reklam Ortağı'nın banner'ı günlük olarak takma veya kaldırma yükümlülüğü yoktur.

§2 Banner Yerleştirme Süresi

Ücretsiz banner yerleştirme aşağıdaki süre için geçerlidir:

Başlangıç: _____ Bitiş: _____

Sürenin uzatılması tarafların karşılıklı mutabakatı ile mümkündür.
Uzatma işlemi özellikle telefon veya e-posta yoluyla, resmi şekil şartı aranmaksızın yapılabilir.

§3 Yönlendirme (Referans) Düzenlemesi

Bir müşteri, Emlakçı ile ilk iletişime geçtiği sırada, Emlakçı'yı belirtilen konumdaki banner aracılığıyla tanıdığını açıkça beyan ederse, yönlendirme gerçekleşmiş sayılır.

Emlakçı, her müşteriye HE immologis'i nasıl tanıdığını aktif olarak sormayı kabul eder.

Reklam Ortağı'nın aktif olarak aracılık yapma, ilgililerle iletişime geçme veya müşteri bilgilerini iletme yükümlülüğü yoktur.

§4 Reklam Ortağı Primi

Bu tür bir yönlendirme sonucunda noter huzurunda başarılı bir gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanması halinde, Emlakçı Reklam Ortağı'na tek seferlik € 500,- tutarında prim öder.

Ödeme, noter satış sözleşmesinin imzalanmasından ve emlak komisyonunun tamamen tahsil edilmesinden sonra yapılır.

Aşağıdaki durumlarda prim hakkı doğmaz:

- Müşteri, banner'ı açık ve net şekilde referans kaynağı olarak belirtmezse,
- Müşteri ile Emlakçı arasında yönlendirmeden önce bir iletişim mevcutsa,
- Noter satış sözleşmesi gerçekleşmezse,
- Emlak komisyonu tahsil edilmezse.

§5 Vergisel Düzenleme

Reklam Ortağı primi, tek seferlik bir yönlendirme bedeli olarak ödenir.

Faturada KDV gösterilmez. Ödeme brüt tutar üzerinden yapılır (brüt = net).

Reklam Ortağı şunları kabul ve beyan eder:

- Sunulan hizmet ticari faaliyet kapsamında değildir,
- Alınan prim, Alman Gelir Vergisi Kanunu'nun (§ 22 No. 3 EStG) ilgili hükmü uyarınca "diğer gelirler" kapsamında vergilendirilebilir ve beyan sorumluluğu kendisine aittir.

§6 Çalışma veya Temsil İlişkisi Bulunmaması

Bu sözleşme bir iş sözleşmesi, ticari temsilcilik sözleşmesi veya ortaklık ilişkisi doğurmaz.

Reklam Ortağı hukuken bağımsızdır ve Emlakçı adına bağlayıcı hukuki beyanlarda bulunma yetkisine sahip değildir.

§7 Son Hükümler

Bu sözleşmede yapılacak değişiklik veya eklemeler yazılı şekilde yapılmalıdır.

Sözleşmenin herhangi bir hükmünün tamamen veya kısmen geçersiz olması halinde, diğer hükümler geçerliliğini korur. Geçersiz hükmün yerine, tarafların ekonomik amacına en yakın yasal düzenleme uygulanır.

Yer & Tarih: _____

Reklam Ortağı: _____

HE immologis UG: _____